



GEORG SOLLER

— Versicherung seit 1951 —

WER WIR SIND

VERSICHERUNGEN UND FINANZEN IM HAUSE DES
GENERATIONSUNTERNEHMEN GEORG SOLLER

BERATUNG . VERSICHERUNG . KAPITALANLAGE
IMMOBILIEN . FINANZIERUNG

BERATUNG



IDEEN



LÖSUNGEN



QUALITÄT



SERVICE



KOMPETENZ



KNOW HOW



UNTERSTÜTZUNG



HILFE



GEORG SOLLER
Versicherung seit 1951

UNTERNEHMEN SOLLER



Der Grundstein für die Georg Soller GmbH wurde bereits im **Jahre 1951** gelegt. Damals wurde Georg Soller (I.) im Versicherungsgeschäft aktiv. Das Produktangebot der Nordstern Versicherung umfasste die Feuer- und Sturmversicherung, sowie KFZ-Versicherungen. Nach seinem plötzlichen Tod entschied sich sein Sohn, Georg Soller (II.), den Kundenstamm seines Vaters zu übernehmen. Die wirtschaftlich guten 80er Jahre gingen auch an der Agentur Soller nicht ohne Aufschwung vorüber.

Georg Soller (II.) war **ab 1981** in der damaligen Nordstern Generalagentur Arnold in Straubing als Hauptvertreter tätig und arbeitete dann selbstständig weiter.

Im **Jahre 1987** erfolgt die Anstellung der ersten Innendienst-Mitarbeiterin. Dies war ein wichtiger Schritt, um die Entwicklung des Betriebes nicht zu bremsen und den Kundenstamm erfolgreich auszubauen. Anno **1992** war es dann soweit - die Nordstern Generalagentur Georg Soller hatte Ihre eigenen vier Wände gefunden. Man war angekommen am heutigen Standort, in der Gabelsbergerstraße 20/22. Die Ernennung zur **Nordstern Bezirksdirektion** war letztendlich der Lohn für die harte Arbeit.



Durch einen **Zufall im Jahre 2003** orientierte sich Georg Soller (III.) nach seiner handwerklichen Ausbildung bei BMW in Richtung des väterlichen Unternehmens. Standardisierung von Abläufen und arbeiten auf höchstem technischen Niveau, gilt als Firmen-Philosophie. In 2011 folgte die großflächige Erweiterungen der Büroräume. **2013** wurde eine eigene Firma für den Bereich Kapitalanlagen, Beteiligungen und Pflege-/Renditeimmobilien ins Leben gerufen. Somit ist man bestens für die Zukunft gerüstet, mit mehr Flexibilität zum Vorteil des Kunden.

Anfang **2015** wurde die Georg Soller GmbH zur Geschäftsstelle des damaligen Premiumpartners AXA. Durch die starken Veränderungen am Versicherungs- & Finanzmarkt musste man jedoch kurze Zeit später diese Partnerschaft auflösen. Es wurde der Finale Schritt zum Makler gemacht und auf eine 100% unabhängige Produkt- & Anbieterauswahl umgestellt.

Die **vierte Generation Soller, Georg IV. & Jakob Soller**, steht natürlich auch schon in den Startlöchern...





WIR ALS IHR PARTNER

01

ERSTGESPRÄCH

- Ihr Anliegen erfassen
- Bestandsaufnahme Ihrer Absicherung
- Aufnahme Ihrer Risiken
- Ihre Ziele und Wünsche besprechen

02

KONZEPTION & ANALYSE

- Bearbeitung Ihres Anliegens
- Bewertung der Risiken für Sie oder Ihr Unternehmen
- Optimierung Ihrer bestehenden Absicherung
- Konzept zur Absicherung offener Risiken

03

ABSTIMMUNG & UMSETZUNG

- Rückmeldung zu Ihrem Anliegen
- Vorstellung Ihres Risikoprofils
- Präsentation der Optimierungsmöglichkeiten
- Präsentation der Absicherungsmöglichkeiten

04

NACHBETREUUNG & SERVICES

- Erklärungen der Vertragsunterlagen, Sortierung, Ablage
- Jährliche Überprüfung Ihres Risikoprofils
- Anpassung Ihrer Absicherung bei Änderungen
- Wir freuen uns besonders über eine Empfehlung von Ihnen



WICHTIG FÜR SIE

Unser Bestreben ist eine dauerhafte Betreuung um Vertrauen zu erhalten und Nachhaltigkeit an den Tag zu legen. Einfache und verständliche Erklärung gegenüber unseren Kunden.

Wichtige Beratungsanlässe zur richtigen Zeit. Wir kommen neben unseren strukturierten und regelmäßigen Betreuungsterminen auch zu weiteren Anlässen auf Sie oder Ihre Angehörigen zu.



Anlass	Hintergrund
Erstversicherung	Absicherung Ihrer Kinder bei Berufsstart
Nachversicherung	Anpassung bei Ausbildungsende
Rentenschätzung	Ermittlung Ihres Kapitals für den Ruhestand
Jahresgespräch	Überprüfung der Unternehmensabsicherung

ARGUMENTE FÜR EINE PARTNERSCHAFT MIT UNS

Gründe, warum Sie uns empfehlen sollten...
Gründe, warum Sie uns vertrauen können...



- ...weil wir seit 1951 nichts Anderes machen.
- ...weil wir keine Produkte bieten, sondern Konzepte.
- ...weil wir beraten.
- ...weil wir verdammt viel Erfahrung haben.
- ...weil wir zuverlässig sind.
- ...weil wir nicht nur zusagen, sondern auch zuhalten.
- ...weil wir wissen, dass Versicherung Vertrauenssache ist.
- ...weil wir bodenständig sind.
- ...weil wir im Schadensfall niemanden allein lassen.
- ...weil wir ganztätig erreichbar sind.
- ...weil wir auch nach Vertragsabschluss da sind.
- ...weil wir nach dem Schaden fragen, ob alles gut ist.
- ...weil wir auf Kundenseite stehen.

Wir sind nicht nur eine Firma, wir sind Ihr Partner.
Wir begleiten Sie, ein Leben lang.



FINANZMATHEMATIK

Hätte Jakob Fugger im Jahr 1513 n. Chr. einen Betrag von 10 Gulden (4,54 EUR) bei einer Bank zu einem Zinssatz von 4,00% p.a. angelegt, so würden sich seine Nachfahren in 2013 über einen Betrag von

1.491.851.180,37 EUR

freuen. Fast eineinhalb Milliarden Euro. Eine unglaubliche Summe. Diese Rechnung soll ganz einfach darstellen, was Finanzmathematik bedeutet. $2 \times 1 = 2$. Das ist jedem klar, was aber der Zinses-Zins-Effekt über Jahre hinweg bewirkt, können sich die Wenigsten vorstellen.

Alle Menschen versuchen durch Arbeit Kapital anzusparen. Aber dennoch wissen die meisten so wenig darüber, wie ihr Geld für sie arbeiten kann.



50.000 EUR IM ALTER VON 60 JAHREN

Sie sind 20 Jahre alt, überlegen jedoch, mit dem Sparen noch etwas zu warten. In der Tabelle können Sie ganz einfach ablesen, wie teuer Sie warten kommt. Angenommene Verzinsung **von 4,0% p.a.**

Spar-Start	Sofort	In 5 Jahren	In 10 Jahren	in 20 Jahren
Ihre Zinsen in Summe	29.398 EUR	26.745 EUR	23.821 EUR	17.130 EUR
Ihre monatliche Sparrate	42,92 EUR	55,37 EUR	72,72 EUR	136,96 EUR
Ihre Beitragssumme	20.602 EUR	23.255 EUR	26.179 EUR	32.870 EUR

WAS WIRD AUS 10.000 EUR

Jahre	3% p.a.	4% p.a.	5% p.a.	6% p.a.
5	11.592 EUR	12.166 EUR	12.762 EUR	13.382 EUR
10	13.439 EUR	14.802 EUR	16.288 EUR	17.908 EUR
20	18.061 EUR	21.911 EUR	26.532 EUR	32.071 EUR
30	24.272 EUR	32.433 EUR	43.219 EUR	57.434 EUR
40	32.620 EUR	48.010 EUR	70.399 EUR	102.857 EUR



GEORG SOLLER
Versicherung seit 1951

IHRE ARBEITSKRAFT

Das wichtigste in Ihrem Leben ist Ihre Arbeitskraft. Damit kaufen Sie Nahrungsmittel, bezahlen das Fitness Studio, finanzieren Ihr Auto oder Ihr Haus und bezahlen Ihren Urlaub. Zusätzlich ist es die Grundlage um Ihren Kindern eine Ausbildung und einen vernünftigen Start in das immer teurere Leben zu ermöglichen.

Wie aber schützen Sie Ihre Arbeitskraft?



Auto = Mobilität, Freiheit
WERT: > 40.000 EUR
VERSICHERT



Haus = Familie, Zuhause
WERT: > 300.000 EUR
VERSICHERT



Geldquelle = Arbeitskraft
WERT: > 1.000.000 EUR
VERSICHERT

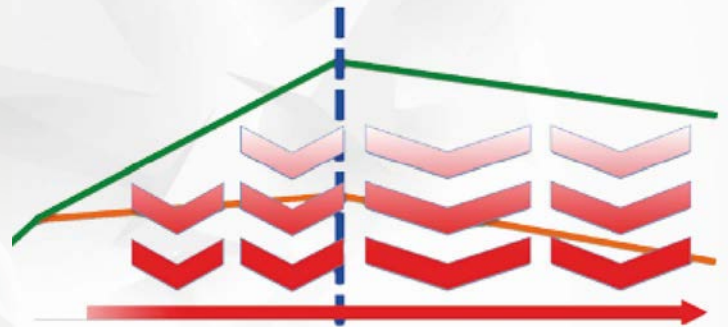
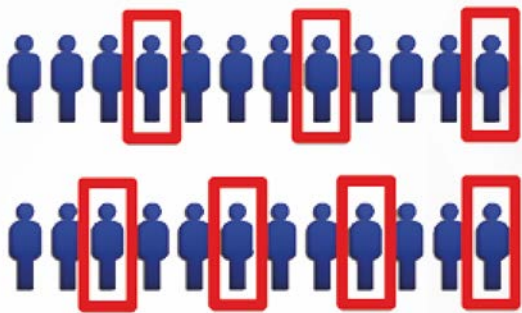




GESCHICHTE ZUR PFLEGE

Eine Überlegung zum Nachdenken, Überlegen, Handeln...

1. Jeder Hauseigentümer versichert sein Gebäude gegen Feuer!
2. Wie viele Personen kennen Sie, deren Haus abgebrannt ist?
3. Pflegebedürftigkeit und die damit verbundenen Kosten werden massiv unterschätzt!
4. Jeder 4. über 70 wird ein Pflegefall!
5. Wie viele Personen kennen Sie, die einen Pflegefall in der Familie haben?



Ermittlung der Versorgungslücke im Pflegefall

Kosten Pflegeheim Pflegestufe 3
4.250,00 €

- + **80,50 € Krankenversicherung**
- + **19,55 € Pflegeversicherung**
- + **300,00 € persönlicher Bedarf**

4.650,05 € nötiges Budget mtl.

Renteneinnahmen
1.250,00 €

Kostenübernahme
gesetzl. Pflegeversicherung
1.995,00 €

Versorgungslücke
1.405,05 €

Das Gebäude des Hauseigentümers wird mit ziemlicher Sicherheit nicht abbrennen. Es wird aber dennoch verloren gehen, wegen eines Pflegefalls in der Familie...



EINE KLEINE ÜBERSICHT



Beschreibung

unbedingt erforderlich ■■■■■■
 sehr sinnvoll ■■■■■
 sinnvoll ■■■■
 bei ausreichender Liquidität ■■■
 im Einzelfall sinnvoll ■

		Kinder 0–15 Jahre	Ausbildung 16–21 Jahre	Berufsstart 22–30 Jahre	Karriere 31–45 Jahre	Etablierung 46–64 Jahre	Senioren ab 65 Jahre
Unabhängigkeit von Anfang an							
Service und Liquidität	1 Rund ums Girokonto → Girokonto	■■■	■■■■■	■■■■■	■■■■■	■■■■■	■■■■■
	Die Freiheit, spontan zu sein → Dispo-/Privatkredit		■■	■■■	■■■	■■■	■■■
	Unabhängig und sicher im In- und Ausland sein → Kreditkarte		■■	■■■	■■■■	■■■■	■■■■
	Schnell und direkt Geldgeschäfte erledigen → Online-/Telefonbanking		■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■
	Schnell verfügbare Geldanlage → kurzfristige Einmalanlage	■	■■	■■	■■■■	■■■■	■■■
Besser auf der sicheren Seite							
Absicherung Ihrer Lebensrisiken	2 Das Einkommen sichern → Berufsunfähigkeitsabsicherung		■■■■■	■■■■■	■■■■■	■■	
	Gut geschützt sein → Unfallversicherung	■■■■■	■■■	■■■	■■■	■■■	■■■
	Die Hinterbliebenen absichern und entlasten → Risiko-LV, Sterbegeld		■■■■	■■■■■	■■■■	■■	■■■
	Optimale Zusatzversorgung für alle → Krankenzusatz- und Pflegeversicherung	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■■	■■■	■■■
	Das Vermögen bewahren → Haftpflicht-, Hausrat- und Wohngebäudeversicherung		■■■■■	■■■■■	■■■■■	■■■■■	■■■■■
	Ohne Versicherung läuft kein Auto → Kfz-Versicherung		■■■■■	■■■■■	■■■■■	■■■■■	■■■■■
	Recht haben – Recht bekommen → Rechtsschutzversicherung		■■	■■	■■■	■■■	■■
Die Zukunft vorbereiten							
Alters- vorsorge	3 Die gesetzliche Rente aufstocken → geförderte, private Altersvorsorge Förderung möglich!		■■■■	■■■■■	■■■■■	■■■■	
	Steuerliche Vorteile nutzen → geförderte, betriebliche Altersvorsorge Förderung möglich!		■■■■	■■■■■	■■■■■	■■■■	
	An sich und andere denken → Kapital-LV/Ausbildungsversicherung	■■■■	■■	■■	■■■	■■■	
	Immobilienwerte schaffen und erhalten Förderung möglich! → Bausparen	■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■	■■
Das Leben genießen							
Vermögen bilden	4 Vermögen bilden – für sich und andere → Sparvertrag	■■■■■	■■■■	■■■	■■■	■■■	■■
	Das Geld arbeiten lassen und nutzen → mittel- bis langfristige Einmalanlage	■■	■■	■■	■■■■	■■■■	■■■■
	Renditechancen nutzen Förderung möglich! → Investmentfonds	■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■	■■